

		ANEXO 2 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					MÊS																														PAGAMENTO POR PRODUTO (%)
ETAPAS		PRODUTOS				PRAZO (DIAS)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
ETAPA 01 - DIAGNÓSTICO E ANÁLISE - SITUAÇÃO ATUAL E TENDÊNCIAS DA DINÂMICA URBANA		OBJETO 01 - PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA																																			
		AÇÕES DA SUB ETAPA 01		I. ELABORAÇÃO PLANO DE TRABALHO e REUNIÃO TÉCNICA 01																																	
				II. SEMINÁRIO TÉCNICO 01																																	
				III. VISITAS PRELIMINARES A CAMPO																																	
				IV. LEVANTAMENTO E ORGANIZAÇÃO DOS DADOS SECUNDÁRIOS																																	
				V. LEVANTAMENTO DE INFORMAÇÕES PRIMÁRIAS COM A POPULAÇÃO																																	
				VI. LEVANTAMENTO E ANÁLISE DOS DADOS PRIMÁRIOS E AVALIAÇÃO DAS FORMAS DE OCUPAÇÃO, USO E APROPRIAÇÃO DO ESPAÇO URBANO																																	
				VII. DIAGNÓSTICO PRELIMINAR - SISTEMATIZAÇÃO DOS DADOS																																	
				VIII. REUNIÃO TÉCNICA 02																																	
		PRODUTOS SUBETAPA 01	PRODUTO 01	RELATÓRIO COM RELATO DA REUNIÃO TÉCNICA 01 E PLANO DE TRABALHO CONSENSUADO ENTRE CONTRATANTE E CONTRATADA		10																										3,0%					
			MEDIÇÃO 01 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 01) PAGAMENTO ATÉ 10 DIAS APÓS A EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO																																Total = 3%		
			PRODUTO 02	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01		5																										1,0%					
			PRODUTO 03	RELATÓRIOS DAS VISITAS PRELIMINARES A CAMPOS		20																										1,0%					
			PRODUTO 04	RELATÓRIOS DA SISTEMATIZAÇÃO DE DADOS, CONTENDO A METODOLOGIA DE AQUISIÇÃO, APRESENTAÇÃO, PROCESSAMENTO DOS DADOS SECUNDÁRIOS		60																										3,0%					
			PRODUTO 05	RELATÓRIO DE ENTREVISTAS E/OU WORKSHOPS E/OU SEMINÁRIOS DE DISCUSSÃO AMPLIADA COM A POPULAÇÃO		30																										2,0%					
			PRODUTO 06	RELATÓRIO DAS ANÁLISES E CONCLUSÕES PRELIMINARES A PARTIR DA SISTEMATIZAÇÃO DO LEVANTAMENTO E ANÁLISE DOS DADOS PRIMÁRIOS		60																										3,0%					
			CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS PRIMÁRIOS COM MAPEAMENTOS, IMAGENS, GRÁFICOS, TABELAS, ENTRE OUTROS																																		
		MEDIÇÃO 02 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 02 AO 06) PAGAMENTO ATÉ 175 DIAS APÓS A MEDIÇÃO 01																																Total = 10%			
			PRODUTO 07	RELATÓRIO CONTENDO A CONCLUSÃO DO DIAGNÓSTICO OBTIDA A PARTIR DA SOBREPOSIÇÃO DE DADOS SECUNDÁRIOS E PRIMÁRIOS E DA LEITURA TÉCNICA E DA POPULAÇÃO ENVOLVIDA		65																										10,0%					
				CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓTICO DAS REGIÕES DE PLANEJAMENTO, NÚCLEOS URBANOS E VILAS COM MAPEAMENTOS, IMAGENS, GRÁFICOS, TABELAS, ENTRE OUTROS																																	
		RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 02																																			
		MEDIÇÃO 03 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 07) PAGAMENTO ATÉ 65 DIAS APÓS MEDIÇÃO 02																																Total = 10%			
SUBETAPA 02 - OFICINA DE DISCUSSÃO PÚBLICA	AÇÕES DA SUB ETAPA 02		I. DEFINIR METODOLOGIA DE APRESENTAÇÃO DO CONTEÚDO																																		
	II. REALIZAÇÃO DAS DISCUSSÕES COM A COMUNIDADE																																				
	PRODUTOS SUBETAPA 02	PRODUTO 08	RELATÓRIO DA METODOLOGIA DE OFICINA DE DISCUSSÃO PÚBLICA, INCLUINDO CONTEÚDO A SER APRESENTADO NA OFICINA		25																										2,0%						
		CONTEÚDO DA DISCUSSÃO PÚBLICA COM OS REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, PROPOSTAS DE ADEQUAÇÃO, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E TEXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.																																			
		MEDIÇÃO 04 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 08) PAGAMENTO ATÉ 25 DIAS APÓS MEDIÇÃO 03																																Total = 2%			
SUBETAPA 3: CONSOLIDAÇÃO DO DIAGNÓSTICO DA ÁREA	AÇÃO DA SUB ETAPA 03		I. SISTEMATIZAÇÃO DO RELATÓRIO FINAL																																		
	PRODUTO SUBETAPA 03	PRODUTO 09	RELATÓRIO 01 - DIAGNÓSTICO DA ÁREA - SITUAÇÃO ATUAL E TENDÊNCIAS DA DINÂMICA URBANA		20																										10,0%						
		MEDIÇÃO 05 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 09) PAGAMENTO ATÉ 20 DIAS APÓS MEDIÇÃO 04																																Total = 10%			
SUBETAPA 1: CONSTRUÇÃO DA PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA		AÇÕES DA SUB ETAPA 01		I. REUNIÃO TÉCNICA 03																																	
				II. PROPOSTA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SUSTENTÁVEL																																	
				III. REUNIÃO TÉCNICA 04																																	
				IV. REUNIÃO TÉCNICA 05																																	
		PRODUTOS SUBETAPA 01	PRODUTO 10	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 03		5																										2,0%					
			PRODUTO 11	RELATÓRIOS E MAPEAMENTOS COM AS PROPOSTAS TERRITORIALIZADAS, CONFORME DESCRITO NESTA SUBETAPA		180																										9,0%					
			PRODUTO 12	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 04		5																										2,0%					
		PRODUTO 13	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DA REUNIÃO TÉCNICA 05		5																										2,0%						
		MEDIÇÃO 06 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 10 AO 13) PAGAMENTO ATÉ 190 DIAS APÓS MEDIÇÃO 05																																Total = 15%			

ETAPAS		ANEXO 2 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO			PRAZO (DIAS)	MÊS																														PAGAMENTO POR PRODUTO (%)
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
ETAPA 02: ESTRATÉGIAS PARA ESTRUTURAÇÃO URBANA SUSTENTÁVEL - CONSTRUÇÃO DE PROPOSTAS	SUBETAPA 2: OFICINA DE DISCUSSÃO PÚBLICA – ESTRATÉGIAS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SUSTENTÁVEL	AÇÕES DA SUB ETAPA 02		I. DEFINIR METODOLOGIA DE APRESENTAÇÃO DO CONTEÚDO II. REALIZAÇÃO DAS DISCUSSÕES COM A COMUNIDADE																																
		PRODUTOS SUBETAPA 02	PRODUTO 14	RELATÓRIO DE METODOLOGIA DE OFICINA DE DISCUSSÃO PÚBLICA, INCLUINDO CONTEÚDO A SER APRESENTADO NA OFICINA	25																															2,0%
				CONTEÚDO DA DISCUSSÃO PÚBLICA COM OS REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, PROPOSTAS DE ADEQUAÇÃO, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E TEXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.																																
	MEDIÇÃO 07 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 14) PAGAMENTO ATÉ 25 DIAS APÓS MEDIÇÃO 06																																			Total = 2%
	SUBETAPA 3: CONSOLIDAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA SUSTENTÁVEL	AÇÃO DA SUB ETAPA 03		I. SISTEMATIZAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS DE ESTRUTURAÇÃO PARA A ÁREA ESTUDADA																																
		PRODUTOS SUBETAPA 03	PRODUTO 15	RELATÓRIO 02 - CONSOLIDAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS PARA ESTRUTURAÇÃO URBANA SUSTENTÁVEL	20																															2,0%
			PRODUTO 16	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ADE’s AMBIENTAIS E SISTEMA DE ÁREAS PROTEGIDAS, ÁREAS VERDES E ESPAÇOS LIVRES	10																															1,0%
			PRODUTO 17	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS HABITAÇÃO	10																															1,0%
			PRODUTO 18	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS CULTURAIS	10																															1,0%
			PRODUTO 19	DEFINIÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DOS LIMITES DAS ÁREAS DE DIRETRIZES ESPECIAIS URBANÍSTICAS E ESPECÍFICAS	10																															1,0%
			PRODUTO 20	DEFINIÇÃO DOS LIMITES E PARÂMETROS URBANÍSTICOS DAS ZONAS DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	10																															1,0%
			PRODUTO 21	CLASSIFICAÇÃO DOS USOS	10																															1,0%
			PRODUTO 22	ESTABELECEER OS USOS E ATIVIDADES PERMITIDOS EM CADA ÁREA E CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO	10																															1,0%
			PRODUTO 23	CLASSIFICAÇÃO FUNCIONAL DO SISTEMA VIÁRIO	10																															1,0%
			PRODUTO 24	APLICAÇÃO DE DIREITO DE PREEMPÇÃO	10																															1,0%
			PRODUTO 25	APLICAÇÃO DA TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR	10																															1,0%
			PRODUTO 26	APLICAÇÃO DO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS, IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO, DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO MEDIANTE TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA	10																															1,0%
PRODUTO 27			APLICAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	10																															1,0%	
PRODUTO 28	APLICAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	10																															1,0%			
PRODUTO 29	APLICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA	10																															1,0%			
PRODUTO 30	APLICAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SUSTENTÁVEL:	10																															1,0%			
PRODUTO 31	PROPOSTA DE REDEFINIÇÃO DA REDE DE TRANSFORMAÇÃO E ESTRUTURAÇÃO URBANA	10																															1,0%			
PRODUTO 32	ESTUDO PRELIMINAR DAS VIAS PROJETADAS IDENTIFICADAS E PROPOSTAS	10																															1,0%			
PRODUTO 33	AÇÕES E PROJETOS PRIORITÁRIOS	10																															1,0%			
MEDIÇÃO 08 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 15 AO 33) PAGAMENTO ATÉ 200 DIAS APÓS MEDIÇÃO 07																																			Total = 20%	
SUBETAPA 04: APRESENTAÇÃO FINAL DO PLANO REGIONAL DE ESTRUTURAÇÃO URBANA	AÇÃO		I. APRESENTAÇÃO FINAL DO PLANO PARA A COMUNIDADE																																	
	AÇÃO DA SUB ETAPA 04	PRODUTO 34	EVENTO DE APRESENTAÇÃO DO PLANO REGIONAL DE ESTRUTURAÇÃO URBANA CONTEÚDO APRESENTADO, REGISTROS DOS DEBATES REALIZADOS, FOTOS, LISTAS DE PRESENÇA E TEXTOS, ALÉM DA ANÁLISE DAS INFORMAÇÕES DEPREENDIDAS, COM ESPACIALIZAÇÃO DAS MESMAS, QUANDO FOR O CASO.	5																															2,0%	
MEDIÇÃO 09 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 34) PAGAMENTO ATÉ 5 DIAS APÓS MEDIÇÃO 08																																			Total = 2%	

		ANEXO 2 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO																																			PAGAMENTO POR PRODUTO (%)
ETAPAS		PRODUTOS				PRAZO (DIAS)	MÊS																														
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		OBJETO 02 - MINUTA LPUOS																																			
ETAPA 1: SISTEMATIZAÇÃO E ANÁLISE		AÇÕES ETAPA 01		I. SEMINÁRIO TÉCNICO 01																																	
				II. COMPILAÇÃO E ANÁLISE DAS LEGISLAÇÕES VIGENTES																																	
				III. PARTICIPAÇÃO POPULAR - SUGESTÕES, CRÍTICAS E PROPOSTAS PARA A REVISÃO DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO																																	
				IV. MINUTA DA LPUOS																																	
				PRODUTO 35	RELATÓRIO COM O CONTEÚDO DO SEMINÁRIO TÉCNICO 01		5																														
		PRODUTO 36	RELATÓRIO DA COMPILAÇÃO E ANÁLISE DAS LEGISLAÇÕES URBANÍSTICAS VIGENTES		30																															3,0%	
		PRODUTO 37	RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA CONTENDO AS SUGESTÕES CRÍTICAS E PROPOSTAS DA POPULAÇÃO PARA A ESTRUTURAÇÃO DA LPUOS		10																															1,0%	
MEDIÇÃO 10 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 35 AO 37) PAGAMENTO ATÉ 45 DIAS APÓS MEDIÇÃO 09																																					Total = 5%
ETAPA 02: ESTRUTURA DA LPUOS		AÇÕES DA ETAPA 02		I. PROPOSIÇÕES																																	
				II. REUNIÃO TÉCNICA 01																																	
				III. OFICINA PÚBLICA																																	
				IV. MINUTA DA LPUOS																																	
				PRODUTO 38	RELATÓRIO DAS PROPOSTAS DE ESTRUTURAÇÃO DA LPUOS, COM JUSTIFICATIVAS E ANÁLISES, CONTENDO TEXTOS, MAPAS, TABELAS, DESENHOS, ESQUEMAS, ANEXOS, ENTRE OUTROS		65																													10,0%	
				PRODUTO 39	RELATÓRIO DA METODOLOGIA DA OFICINA PÚBLICA, INCLUINDO CONTEÚDO A SER APRESENTADO NA OFICINA		5																														1,0%
		PRODUTO 40	MINUTA DE LEI LPUOS DE JUIZ DE FORA		30																															4,0%	
MEDIÇÃO 11 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTOS 38 AO 40) PAGAMENTO ATÉ 100 DIAS APÓS MEDIÇÃO 10																																					Total = 15%
VERSÃO FINAL DOS PEUS		PRODUTOS		PRODUTO 41	RELATÓRIO 3 - VERSÃO FINAL DOS PEUS, CONTENDO: COMPILAÇÃO FINAL DOS PEUS, COM SISTEMATIZAÇÃO E SÍNTESE DO PLANO-METODOLOGIA, DIAGNÓSTICO E ESTRATÉGIAS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA		20																														3,0%
				MINUTA DE LEI COMPLEMENTAR PARA INSTITUIÇÃO DOS PLANOS REGIONAIS DE ESTRUTURAÇÃO URBANA																																	
MEDIÇÃO 12 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 41) PAGAMENTO ATÉ 20 DIAS APÓS MEDIÇÃO 11																																					Total = 3%
VERSÃO FINAL DOS PEUS		PRODUTOS	PRODUTO 42	RELATÓRIO 4 - VERSÃO FINAL DA MINUTA DA LPUOS, CONTENDO: COMPILAÇÃO FINAL DA LPUOS, COM A SISTEMATIZAÇÃO E SÍNTESE DO PLANO-METODOLOGIA, JUSTIFICATIVAS E ANÁLISES DAS PROPOSIÇÕES E MINUTA DA LPUOS		20																															3,0%
				VERSÃO COMENTADA E ILUSTRADA DA MINUTA DA LPUOS																																	
MEDIÇÃO 13 (PRODUTOS A SEREM MEDIDOS PARA PAGAMENTO = PRODUTO 42) PAGAMENTO ATÉ 20 DIAS APÓS MEDIÇÃO 12																																					Total = 3%